



FITXA 2.3

HABITATGES NOVA PLANTA CONFORME DC-09

habitatge construït o amb llicència sol·licitada des de 7/04/2010

Núm.	Identificació habitatge	
	Referència cadastral	

Condicionant	Normativa	Habitatge	Compleix (1)
(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX			
CONDICIONS DE FUNCIONALITAT			
<u>Relació entre espais o recintes:</u>			
Bany, condícia: espai evacuació compartimentat	SÍ		
En habitatges de més d'un dormitori, mínim de banys amb accés des d'espai de circulació	1		
Bany o endrece pas únic a una altra habitació	NO		
<u>Dimensions superficiales:</u>			
Superfície mínima a) habitatge b) habitatge-apartament	30 m ² 24 m ²		
Superfície útil mínima cuina menjador cuina-menjador estar estar-menjador estar-menjador-cuina dormitori senzill dormitori doble dormitori doble dormitoris-estar-menjador-cuina condícia bany Mínim 1 en habitatges de 2 o més dormitoris	5 m ² 8 m ² 12 m ² 9 m ² 16 m ² 18 m ² 6 m ² 8 m ² 10 m ² 21 m ² 1,5 m ² 3 m ²		
<u>Dimensions lineals:</u>			
Altura lliure mínima Despenges com a màxim en el 10% de la superfície Altura mínima en corredors, banys i cuines	2,50 m 2,20 m 2,20 m		
Figura mínima lliure d'obstacles a) accés b) estar	D 1,2 m D 1,2 m		



c) menjador d) cuina e) bany (almenys en un bany)	D 1,2 m D 1,2 m D 1,2 m		
Figura mínima inscriptible per a mobiliari a) estar b) menjador c) cuina (entre paraments) d) dormitori doble e) dormitori senzill f) safareig i estenedor mínim un dormitori doble de 2,6 x 2,6 m	3 x 2,5 m D 2,5 m 1,6 m 2,6 x 2,6 o 2 x 2,6 o 4,1 x 1,8 m 2 x 1,8 m 1,1 x 1,2 m SÍ		
Figura mínima per a aparells sanitaris a) lavabo zona aparell zona use b) dutxa zona aparell zona use c) banyera zona aparell zona use d) bidet zona aparell zona use e) vàter zona aparell zona use	0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m aparell 0,6 x 0,6 m aparell 0,6 x 0,6 m 0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m 0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m		
Figura mínima per a aparells sanitaris i zones d'ús a) llavadora zona aparell zona use b) pila de llavar zona aparell zona use c) assecadora zona aparell zona use	0,6 x 0,6 m Amp. x 0,6 0,45x0,6 m Amp. x 0,6 0,6 x 0,6 m Amp. x 0,6		
Circulacions horitzontals a) porta d'entrada mínim b) buit a l'exterior mínim c) buit lliure mínim portes de pas d) amplària mínima en corredors e) escanyament màxim en corredors (amb longitud màxima de 0,6 m i 25% longitud recinte en l'eix del corredor) f) ample mínim tram en escales g) petjada mínima en escales h) pareda màxima en escales i) n.º màxim de parets tram escala sense replà	0,8 x 2 m ample 0,9m > 1,5 m ² 0,7 x 2 m 0,9 m 0,8 m DB SUA DB SUA DB SUA		



j) 2T+H	3,4 m		
k) altura lliure mínima en escales (despenges màxim fins a 2 m en el 25% superfície escala)	0,635 m (+/- 0,05)		
l) amplària altiplà en replans escales	2,2 m		
m) profunditat	= tram 0,7 m		
Equipament:			
Emmagatzematge mínim per usuari, profunditat mínima de 0,55 m	0,80 m³		
En bany:			
a) lavabo i dutxa/banyera amb aigua freda i calenta i tancament hidràulic	SÍ		
b) vàter amb aigua freda i tancament hidràulic	SÍ		
En condícia:			
a) lavabo amb aigua freda i calenta i tancament hidràulic	SÍ		
b) vàter amb aigua freda i tancament hidràulic	SÍ		
Assecat roba assecat natural espai exterior assecat natural en façana amb protecció vistes assecat natural en zones comunes amb protecció de vistes	complir una de les 3 opcions		
En cuina:			
a) aigüera (aigua freda i calenta i tancament hidràulic)	SÍ		
b) espai per a cuina, forn, frigorífic amb presa elèctrica	SÍ		
c) espai per a rentavaixel·la (aigua freda i calenta, tancament hidràulic i presa elèctrica)	SÍ		
d) llarg mínim bancada	2,5 m		
Safareig: aigua freda i calenta, tancament hidràulic i presa corrent	SÍ		
Espai per a llavadora, si no està en safareig	SÍ		
Acabats superficials:			
Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de	2,00 m		
Parament de cuina incombustible	SÍ		
CONDICIONS D'HABITABILITAT			



<u>II·luminació:</u>			
Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster)	buit a l'exterior		
Superfície mínima de buits a l'exterior en relació amb la superfície útil dels recintes i haurà d'estar compresa entre els 0,5 m i els 2,20 m d'altura. a) profunditat recinte menor 4 m i) a l'exterior 10% ii) patis 1, 2 i 3 15% iii) patis 4 10% b) profunditat recinte major o igual 4 m i) a l'exterior 15% ii) patis 1, 2 i 3 18% iii) patis 4 15%			
Superfície útil mínima de l'habitatge il·luminat a través de buits a via pública, pati de pomes o pati tipus I (inclosa zona d'estar)	30%		
Sistemes d'enfosquiment en habitacions destinades al descans	SÍ		
<u>Ventilació:</u>			
Els buits seran practicables en una superfície mín., sobre la superfície mínima d'il·luminació	1/3		
CONDICIONES HABITATGE ADAPTAT Els habitatges adaptats s'adequaran amb caràcter general als requisits anteriors, excepte en les condicions que a continuació s'estableixen:			
<u>Dimensions lineals:</u>			
Figura mínima lliure d'obstacles a) accés D 1,5 m b) estar D 1,5 m c) menjador D 1,5 m d) cuina D 1,5 m e) safareig-estenedor D 1,5 m f) dormitori D 1,5 m g) bany D 1,5 m h) condícia D 1,2 m			
Circulacions horitzontals a) porta d'entrada mínim 0,85 x 2 m b) buit lliure mínim portes de pas 0,80 x 2 m c) amplària mínima en corredors 1,05 m d) escanyaments NO			

Signatura	
-----------	--