



## FITXA 2.2

### HABITATGES NOVA PLANTA CONFORME HD-91

habitatge construït o amb llicència sol·licitada des de 23/09/1989 fins a 6/04/2010

|      |                         |  |
|------|-------------------------|--|
| Núm. | Identificació habitatge |  |
|      | Referència cadastral    |  |

| Condicionant                                                                                                                                                                                                 | Normativa         | Habitatge | Compleix<br>(1) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------|
| (1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX                                                                                                                                                                          |                   |           |                 |
| <b>CONDICIONS ESPACIALS</b>                                                                                                                                                                                  |                   |           |                 |
| <u>Composició:</u>                                                                                                                                                                                           |                   |           |                 |
| n.º recintes mínims                                                                                                                                                                                          | 2                 |           |                 |
| n.º mínim de banys/condícies en habitatges de més de 3 dormitoris                                                                                                                                            | 2                 |           |                 |
| <u>Relació entre espais:</u>                                                                                                                                                                                 |                   |           |                 |
| Els espais elementals es relacionen mitjançant un criteri de compatibilitat que implica superposició parcial o total d'aquests si no existeix simultaneïtat de les funcions, segons article 2.2 de la HD-91. | SÍ                |           |                 |
| <u>Dimensions superficials:</u>                                                                                                                                                                              |                   |           |                 |
| Superfície útil mínima                                                                                                                                                                                       |                   |           |                 |
| a) habitatge 1 dormitori                                                                                                                                                                                     | 30 m <sup>2</sup> |           |                 |
| b) habitatge 2 dormitoris                                                                                                                                                                                    | 40 m <sup>2</sup> |           |                 |
| c) habitatge 3 dormitoris                                                                                                                                                                                    | 55 m <sup>2</sup> |           |                 |
| d) habitatge 4 dormitoris                                                                                                                                                                                    | 70 m <sup>2</sup> |           |                 |
| e) habitatge-apartament                                                                                                                                                                                      | 24 m <sup>2</sup> |           |                 |
| Superfície útil mínima                                                                                                                                                                                       |                   |           |                 |
| cuina                                                                                                                                                                                                        | 5 m <sup>2</sup>  |           |                 |
| estar menjador                                                                                                                                                                                               | 12 m <sup>2</sup> |           |                 |
| dormitori senzill                                                                                                                                                                                            | 6 m <sup>2</sup>  |           |                 |
| dormitori doble (mínim 1)                                                                                                                                                                                    | 10 m <sup>2</sup> |           |                 |
| cuina-estar menjador                                                                                                                                                                                         | 18 m <sup>2</sup> |           |                 |
| <u>Dimensions lineals:</u>                                                                                                                                                                                   |                   |           |                 |
| Altura lliure mínima dormitoris i estades                                                                                                                                                                    | 2,50 m            |           |                 |
| Despenges com a màxim en el 10% de la superfície                                                                                                                                                             | 2,20 m            |           |                 |
| Altura mínima en corredors, condícies i cuines                                                                                                                                                               | 2,20 m            |           |                 |
| Figura mínima inscriptible per a mobiliari                                                                                                                                                                   |                   |           |                 |
| a) estar                                                                                                                                                                                                     | 3 x 2,5 m         |           |                 |
| b) menjador                                                                                                                                                                                                  | D 2,5 m           |           |                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| c) dormitori doble<br>d) dormitori senzill<br>e) bany<br>f) condícia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,6 x 2 m o<br>4,1 x 1,8 m<br>2 x 1,8 m<br>D 1,2 m<br>D 0,9 m                                                                                                                 |  |  |
| Circulacions horitzontals<br>a) porta d'entrada mínim<br>b) buit a l'exterior mínim<br><br>c) buit lliure mínim portes de pas<br>d) buit lliure mínim porta banys/safareig<br>e) amplària mínima en corredors<br>f) escanyament màxim en corredors<br>g) ample mínim tram en escales<br>h) petjada mínima en escales<br>i) pareda màxima en escales<br>j) n.º màxim de paretres tram escala sense replà<br>k) 2T+H<br><br>l) altura lliure mínima en escales<br>m) amplària altiplà en replans escales<br>n) profunditat | 0,8 x 2 m<br>ample 0,9m<br>> 1,5 m²<br>0,7 m<br>0,6 m<br>0,9 m<br>0,8 m<br>0,8 m<br>0,27 m<br>0,19 m<br>16 paretres<br><br>0,635 m (+/-<br>0,045)<br>2,2 m<br>= tram<br>0,7 m |  |  |
| <b>CONDICIONS DE SALUBRITAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |  |  |
| <u>Il·luminació:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |  |  |
| Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | buit a<br>l'exterior                                                                                                                                                          |  |  |
| Superfície mínima de buits a l'exterior en relació amb la superfície útil dels recintes i haurà d'estar compresa entre els 0,5 m i els 2,20 m d'altura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10%                                                                                                                                                                           |  |  |
| Superfície útil mínima de l'habitatge il·luminat a través de buits a via pública, pati de pomes o patri tipus I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30%                                                                                                                                                                           |  |  |
| Sistemes d'enfosquiment en habitacions destinades al descans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sí                                                                                                                                                                            |  |  |
| <u>Ventilació:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                               |  |  |
| Els buits seran practicables en una superfície mín. sobre la superfície mínima d'il·luminació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1/3                                                                                                                                                                           |  |  |
| En cuina sistema de ventilació mecànica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sí                                                                                                                                                                            |  |  |
| Tots els aparells que utilitzen combustibles tindran evacuació de fums i gasos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sí                                                                                                                                                                            |  |  |
| Els banys i condícies que no tinguen buits comptaran amb sistema de ventilació forçada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sí                                                                                                                                                                            |  |  |
| Els sistemes de ventilació forçada seran independents segons ús                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sí                                                                                                                                                                            |  |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                |        |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| <u>Atenuació acústica:</u>                                                                                                                                                                                                                     |        |  |  |
| Es proveirà l'aïllament acústic necessari, conforme a l'especificat en la NBECA vigent.                                                                                                                                                        | SÍ     |  |  |
| <b>CONDICIONS DE DOTACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                   |        |  |  |
| <u>Instal·lacions:</u>                                                                                                                                                                                                                         |        |  |  |
| Xarxa interior subministre aigua a aparells sanitaris i electrodomèstics, en el seu cas                                                                                                                                                        | SÍ     |  |  |
| Xarxa interior subministre energia a punts consum                                                                                                                                                                                              | SÍ     |  |  |
| Xarxa interior de desguàs d'aparells sanitaris i electrodomèstics                                                                                                                                                                              | SÍ     |  |  |
| Tancament hidràulic en eixida de desguàs de cada aparell. En lavabos, bidets, banyeres i dutxes es podrà utilitzar caixa sifònica                                                                                                              | SÍ     |  |  |
| <u>Equips i aparells:</u>                                                                                                                                                                                                                      |        |  |  |
| En cuina: aigüera (aigua freda i calenta) i espai per a cuina, forn, frigorífic                                                                                                                                                                | SÍ     |  |  |
| En bany: vàter, lavabo, bidet i dutxa/banyera (aigua freda i calenta)                                                                                                                                                                          | SÍ     |  |  |
| En condícia: vàter i lavabo (aigua freda i calenta)                                                                                                                                                                                            | SÍ     |  |  |
| Espai per a llavadora, si no està en safareig                                                                                                                                                                                                  | SÍ     |  |  |
| <u>Acabats superficials:</u>                                                                                                                                                                                                                   |        |  |  |
| Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de                                                                                                                                                             | 2,00 m |  |  |
| Parament de cuina incombustible                                                                                                                                                                                                                | SÍ     |  |  |
| <u>Salubritat: Atenuació acústica:</u>                                                                                                                                                                                                         |        |  |  |
| Els elements separadors entre diferents locals, habitatges i zones comunes comptaran amb el suficient aïllament al soroll aeri i soroll d'impacte, segons la NBE-CA vigent.                                                                    |        |  |  |
| <u>Salubritat: Confort higrotèrmic:</u>                                                                                                                                                                                                        |        |  |  |
| Estarà garantida, en condicions normals, l'estanquitat dels tancaments de façana, cobertes i sòls de l'edifici, enfront de l'aigua i vent.                                                                                                     |        |  |  |
| Els registres de les persianes hauran de ser estancs enfront de l'aigua i vent i estaran aïllats tèrmicament.                                                                                                                                  |        |  |  |
| Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllades del terreny per mitjà d'una cambra d'aire ventilada i barrera antihumitat corresponent. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que evite l'aparició |        |  |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| d'humitats en l'habitatge procedents del terreny.<br><br>La pèrdua global de calor de l'edifici, el disseny i càlcul dels elements de compartimentació i tancament, i el sistema de calefacció existent, s'ajustaran a la NBECT vigent i reglamentació específica d'instal·lacions. |  |
| <u>Dotació:</u><br><br>Instal·lacions segons condicions de dotació establides en l'Hd/la HD-91 per a habitatge de nova planta                                                                                                                                                       |  |

|           |  |
|-----------|--|
| Signatura |  |
|-----------|--|