



FITXA 2.1		
HABITATGES EXISTENTS CONFORME HD-91		
habitatge construït o amb llicència sol·licitada abans de 23/09/1989		
Núm.	Identificació habitatge	
	Referència cadastral	

Condicionant	Normativa	Habitatge	Complex (1)
(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX			
CONDICIONS ESPACIALS			
Composició:			
n.º recintes mínims	2		
Compartimentació:			
Algun dormitori o bany és pas obligat a una altra habitació (en habitatges d'un sol dormitori no aplica per al pas al bany)	NO		
Dimensions superficials:			
Superfície útil mínima a) en cas d'habitatge b) en cas d'habitatge-apartament	30 m² 24 m²		
Superfície útil mínima cuina estar menjador dormitori senzill dormitori doble (mínim 1) cuina-estar menjador	5 m² 12 m² 6 m² 10 m² 14 m²		
Dimensions lineals:			
Altura lliure mínima dormitoris i estades Despenges com a màxim en el 10% de la superfície Altura mínima en corredors, condícies i cuines	2,40 m 2,20 m 2,20 m		
Ample mínim en corredors Escanyaments màxims permesos	0,80 m 0,70 m		
CONDICIONS DE SALUBRITAT			
Il·luminació:			



Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster)	buit a l'exterior		
Superfície útil màxima d'habitacions, excepte cuina, que reben il·luminació natural a través d'una altra habitació (respecte al total útil habitatge)	40%		
Superfície mínima de buits a l'exterior i buits entre habitacions, en relació amb la superfície útil dels recintes	10%		
<u>Ventilació:</u>			
Els buits seran practicables en una superfície mínima	1/3		
Els banys i condicions que no tinguen buits comptaran amb sistema de ventilació forçada o mecànica	SÍ		
CONDICIONS DE DOTACIÓ			
<u>Instal·lacions:</u>			
Xarxa interior subministre aigua a aparells sanitaris i electrodomèstics, en el seu cas	SÍ		
Xarxa interior subministre energia a punts consum	SÍ		
Xarxa interior de desguàs d'aparells sanitaris i electrodomèstics	SÍ		
Tancament hidràulic en eixida de desguàs de cada aparell. En lavabos, bidets, banyeres i dutxes es podrà utilitzar caixa sifònica	SÍ		
<u>Equips i aparells:</u>			
En cuina: aigüera i espai per a cuina, forn, frigorífic i llavadora	SÍ		
En bany: vàter i lavabo (aigua freda) i dutxa (aigua freda i calenta)	SÍ		
<u>Acabats superficials:</u>			
Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de	2,00 m		

Signatura	
-----------	--