

**FITXA 1.3**

EDIFICIS NOVA PLANTA CONFORME DC-09
edifici construït o amb llicència sol·licitada des de 7/04/2010

Condicionant	Normativa	Edifici	Compleix (1)
(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX			
CONDICIONS DE FUNCIONALITAT			
<u>Circulacions horitzontals i verticals:</u>			
Accés: a) desnivell màxim b) pendent màxim c) ample mínim	0,12 m 25% 0,9 m		
Vestíbul i corredors: a) ample mínim b) escanyament fins a (màxim 0,60 m de longitud en menys del 25% longitud corredor)	1,20 m 0,9 m		
Espai de circulació: a) permetre passe prisma mínim b) en habitatge adaptades a l'inici i extrems de cada tram recte de 10, inscriure mínim	2x0,6x0,6 m D 1,5 m		
Rampes: a) en general, pendent màxima i) longitud igual o menor 3 m ii) longitud igual o menor 6 m iii) longitud igual o menor 9 m b) amb habitatges adaptats i) longitud igual o menor 3 m ii) longitud igual o menor 6 m iii) longitud igual o menor 9 m c) ample mínim amb habitatges adaptats	12% 10% 8% 10% 8% 6% 1,2 m		
Escales: a) ample mínim tram b) petjada mínima c) paret màxima d) altura màxim tram sense altiplà o replà e) 2 parets + petjada f) altura lliure mínima g) amplària altiplà mínim h) profunditat altiplà mínim i) ample mínim accés a habitatges/locals j) distància esglaó a porta	1 m 0,28 m 0,185 m 3,15 m 0,62 +/- 0,05 2,2 m = tram 0,7 m 1,2 m 0,4 m		
Ascensor: a) obligatori si diferència de cota:	SÍ		



i) major a 4,5 m i + de 6 habitatges ii) major a 10 m b) obligatori 2n ascensor i) diferència de cota major a 24,5m ii) més de 24 habitatges servits c) connexió itinerari practicable d) cabina i) profunditat mínima ii) ample mínim iii) ample mínim portes iv) mecanisme obertura porta v) espai lliure enfront de buit	SÍ SÍ 1,25 m 1 m 0,8 m automàtic D 1,2 m		
<u>Patis de l'edifici</u>			
Tots els espais a) diàmetre mínim segons H b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar	0,4H 6/4		
Excepte estar a) diàmetre mínim segons H b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar	0,25H 3/2		
Excepte estar, menjador i dormitoris a) diàmetre mínim segons H b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar	0,2H 3/2		
Baños, condícies, safaretjos i espais comuns a) diàmetre mínim segons H b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar	0,15H 2/1,5		
<u>Buits</u>			
De servei registrats des d'espais comuns	SÍ		
Exteriors: segmente L paral·lel a façanes situat a L m de façana, angle de visió 45a a) tipus 1 plurifamiliar/unifamiliar b) tipus 2 plurifamiliar/unifamiliar c) tipus 3 plurifamiliar/unifamiliar d) tipus 4 plurifamiliar/unifamiliar	6/4 3/2 3/2 2/1,5		
<u>Aparcaments</u>			
Altiplà previ: a) dimensions mínimes b) pendent màxim	3 x 4,5 m 5%		
Accés: amplària mínima	2,8 m		
Rampa: a) amplària lliure mínima i) menys de 100 places ii) més de places b) pendent màxim i) recta ii) corba	1 de 6 m 2 de 3 m 18% 15%		



c) radi mínim de gir en l'eix	6 m		
Plaza: a) dimensions mínimes b) ample mínim (general + toleràncies) en: i) longitud menor entre suports ii) longitud major perpendicular a carrer i costat major adjacent a mur iii) cas anterior en fons de carrer	2,3 x 4,5 m + 0,2 m + 0,2 m + 0,7 m		
Carrer circulació interior: a) ample mínim b) radie gir en eix de carrer c) espais de maniobra	3 m 4,5 m 2,3 x 4,8 m		
Munta cotxes: a) dimensiones cabina mínimes b) altura lliure mínima	2,3 x 5 m 2,1 m		
Distribució interior: a) altura lliure mínima i) en general ii) en tot punt b) altura lliure mínima despenge instal·lacions c) altura lliure mínima en fons de plaça en una franja de 0,8 m	 2,4 m 2,1 m 2,1 m 1,8 m		
<u>Locals de l'edifici</u>			
Magatzem de contenidors per a residus ordinaris: segons CTE segons ordenança local	 una de les dues opcions		
Safareig i estenedor: assecat natural en zones comunes, protegits de vistes, si no hi ha espai en habitatges, ni solució en façana exterior			
Trasters en edificis de més d'un habitatge: a) accés des de zones comunes b) superfície mínima c) altura lliure mínima d) distància mínima entre paraments	SÍ 2 m ² 2 m 0,9 m		
Recintes per a instal·lacions			
<u>Il·luminació natural</u>			
Per buits: superfície mínima per planta Zenital: buit central lliure de D mínim, amb una superfície translúcida major a 2/3 de superfície en planta de la caixa d'escala	1 m ² D 1,1 m		



Ajuntament
de Vinalesa

Ventilació escales			
No protegida: a) natural i) buits (superfície mínima obertura) ii) zenital (buit perimetral) b) conductes independents c) sistema de pressió	$\frac{1}{6}$ $\frac{1}{6}$		
Protegida	CTE-DB SI		
Especialment protegida	CTE- DB SI		

Signatura	
-----------	--