



FITXA 1.2

EDIFICIS NOVA PLANTA CONFORME HD-91

edifici construït o amb llicència sol·licitada des de 23/09/1989 fins a 6/04/2010

Condicionant	Compleix (1)
(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX	

CONDICIONS DE L'EDIFICI	
<u>Circulacions horitzontals i verticals:</u> Les circulacions horitzontals i verticals comptaran amb les dimensions lliures, en espais comuns d'edificis de més d'un habitatge determinades en l'article 2.11 de la HD-91.	
<u>Patis:</u> Els patis interiors, en funció de l'heterogeneïtat d'usos als quals serveixen, comptaran amb unes dimensions mínimes per a garantir la menor interferència d'usos, dins dels límits de les exigències de salubritat. Les dimensions que defineixen aquests patis, així com les habitacions als quals poden servir compleixen el que s'estableix en l'article 2.12 de la HD-91.	
<u>Seguretat: Estabilitat:</u> L'edifici serà estructuralment estable, no estant afectat per lliscaments, girs o enfonsaments que posen en perill als seus ocupants o a tercers, o bé afecte els edificis confrontants. La sobrecàrrega d'ús vigent en la norma condicionarà i limitarà els usos als quals puga destinar-se l'edifici.	
<u>Seguretat contra el robatori:</u> En el disseny i construcció de l'edifici, s'adoptaran les solucions arquitectòniques adequades, que dificulten l'accés al mateix de persones no autoritzades que puguin constituir un risc tant per a l'edifici com per als seus usuaris o estris. La solució adoptada serà compatible amb la fàcil evacuació de l'edifici en cas d'emergència.	
<u>Seguretat contra la caiguda:</u> Els buits de finestra, l'altura de la qual sobre el paviment de l'habitatge o espais comuns siga inferior a 0,90 m, estaran protegits per vidre armat o de seguretat, panells o baranes, fins a una altura de 0,90 m. des del paviment, i resistiran un empenyiment horitzontal de 100 kg/m. aplicat en la seua part superior. En elements comuns d'edificis de més d'un habitatge, els balcons, terrasses, espais amb desnivells bruscos d'altura superior a 0,70 m. escales, rampes, etc., estaran protegits per baranes amb les següents característiques: - Altura mínima: 0,90 m. a l'interior de l'edifici (escales, rampes...). 1,00 m. en l'exterior de l'edifici (balcons, terrasses...). - Resistir l'empenyiment horitzontal: 100 kg/m.	



- Disseny: No permetre el pas entre els seus buits d'una esfera de diàmetre major de 0,12 m., ni ser escalable.	
<u>Seguretat contra el foc:</u> L'edifici complirà les condicions de projecció contra incendis conforme a l'especificat en la NBE-CPI vigent i les Ordenances Municipals corresponents.	
<u>Seguretat contra el raig:</u> Els edificis disposaran de parallamps, en les condicions determinades per la normativa vigent i segons els criteris de disseny i càlcul de la NTE-IPP (Instal·lacions de Protecció: Parallamps).	
<u>Seguretat contra riscos de les instal·lacions:</u> Les instal·lacions de l'edifici comptaran amb les següents mesures de seguretat quant a la seua ubicació, disposició, accessibilitat, compartimentació, etc., reflectides en les seues normatives específiques i en les Normes Bàsiques de l'Edificació.	
<u>Salubritat: Il·luminació:</u> En edificis de més d'un habitatge, les escales comptaran amb il·luminació natural, amb un mínim d'un metre quadrat (1 m²) per planta i en totes les plantes en les quals hi haja habitatges. Aquesta no es produirà a través de balcons o terrasses d'ús privat en evicció del seu possible tancament. La il·luminació zenital serà admissible fins a quatre plantes, havent de quedar un buit central lliure en tota l'altura de l'escala, en el qual es puga inscriure un cercle de 1,10 m. de diàmetre, i tindrà una superfície translúcida superior als 2/3 de la superfície en planta d'escala.	
<u>Salubritat: Ventilació:</u> En el disseny de façanes i patis, tant interiors com exteriors, per a limitar possibles escanyaments, es tindran en compte les condicions de l'article 2.22 de la HD-91. Les escales d'edificis d'habitatges tindran ventilació directa, sent els seus buits d'il·luminació practicables, almenys, en la sisena part de la superfície mínima d'il·luminació definida anteriorment, no produint-se a través de balcons o terrasses d'ús privat. En cas d'il·luminació zenital haurà d'existir una ventilació perimetral en la trobada de l'envidrament amb la caixa d'escala. Es permeten com a solucions alternatives als conductes de ventilació per a banys i condicions mitjançant patinilles de dimensions mínimes 1,20 x 0,80 m, seran enregistrables per a la seua neteja i manteniment i serviran un màxim de huit plantes.	
<u>Salubritat: Atenuació acústica:</u> Els elements separadors entre diferents locals, habitatges i zones comunes comptaran amb el suficient aïllament al soroll aeri i soroll d'impacte, segons la NBE-CA vigent.	
<u>Salubritat: Confort higrotèrmic</u> Estarà garantida, en condicions normals, l'estanquitat dels tancaments de façana, cobertes i sòls de l'edifici, enfront de l'aigua i vent. Els registres de les persianes hauran de ser estancs enfront de l'aigua i vent i	



estaran aïllats tèrmicament. Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllades del terreny per mitjà d'una cambra d'aire ventilada i barrera antihumitat corresponent. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que evite l'aparició d'humitats en l'habitatge procedents del terreny. La pèrdua global de calor de l'edifici, el disseny i càlcul dels elements de compartimentació i tancament, i el sistema de calefacció existent, s'ajustaran a la NBECT vigent i reglamentació específica d'instal·lacions.	
<u>Dotació:</u> Instal·lacions segons condicions de dotació establides en l'Hd/la HD-91 per a habitatge de nova planta	

Signatura	
-----------	--