



FITXA 1.1

EDIFICIS EXISTENTS CONFORME HD-91

edifici construït o amb llicència sol·licitada abans de 23/09/1989

Condicionant	Compleix (1)
(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX	

CONDICIONS DE L'EDIFICI	
<u>Seguretat i Estabilitat:</u> L'edifici serà estructuralment estable, no estant afectat per lliscaments, girs o enfonsaments que posen en perill als seus ocupants o a tercers, o bé afecte els edificis confrontants. La sobrecàrrega d'ús vigent en la norma condicionarà i limitarà els usos als quals puga destinar-se l'edifici.	
<u>Salubritat: Il·luminació i ventilació:</u> L'escala comunitària de l'edifici haurà d'estar il·luminada i ventilada directament a façana o pati, o bé zenitalment. En escales amb il·luminació zenital, la superfície translúcida haurà de ser de, almenys, 2/3 de la totalitat de la planta de l'escala, existint, a més, una ventilació perimetral en la trobada de l'envidrament amb la caixa d'escala.	
<u>Salubritat: Estanquitat:</u> Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllades del terreny per mitjà d'una cambra d'aire ventilada. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que evite l'aparició d'humitats procedents del terreny en l'habitatge.	

Signatura	
-----------	--