

 Ajuntament de Vinalesa	MODEL DE CERTIFICAT DE CONFORMITAT D'OBRA PER A LA DECLARACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ I SUCCESSIVA D'HABITATGES MODELO DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA PARA LA DECLARACIÓN DE LA PRIMERA OCUPACIÓN Y SUCESIVA DE VIVIENDAS			
A DADES DE L'EDIFICACIÓ DATOS DE LA EDIFICACIÓN				
NOM EDIFICI/ NOMBRE EDIFICIO			DNI / CIF	
ADREÇA / DIRECCIÓN		CP	LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA
B DADES FACULTATIUS DATOS FACULTATIVOS				
COGNOMS / APELLIDOS - 1		NOM / NOMBRE	DNI	COM A / EN CALIDAD DE (*)
COGNOMS / APELLIDOS - 2		NOM / NOMBRE	DNI	COM A / EN CALIDAD DE (*)
COGNOMS / APELLIDOS - 3		NOM / NOMBRE	DNI	COM A / EN CALIDAD DE (*)
DATA DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES FECHA DE FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS	PROMOTOR	CIF	NÚM. EXPEDIENT / Nº EXPEDIENTE	
(*) Director/a d'Obra - Director/a Ejecución Material - Arquitecta/ - Arquitecta/o Técnica/o (*) Director/a de Obra - Director/a Ejecución Material - Arquitecta/ - Arquitecta/o Técnica/o				
C CERTIFICACIÓ CERTIFICADO				
El/La tècnic/a o tècnics/as que suscriben, cuyos datos se indican, CERTIFICA/N: El/La tècnic/a o tècnics/as que subscriben, les dades del qual s'indiquen, CERTIFICA/N: 1.- Que en la data indicada han finalitzat les obres realitzades en l'edifici/habitatge a dalt referenciat per encàrrec del promotor, a l'empara de la llicència, declaració responsable o ordre d'execució amb número d'expedient assenyalat, ajustant-se a les condicions exigibles per a l'ús al qual es destina / Que en la fecha indicada han finalizado las obras realizadas en el edificio/vivienda arriba referenciado por encargo del promotor, al amparo de la licencia, declaración responsable u orden de ejecución con número de expediente señalado, ajustándose a las condiciones exigibles para el uso al que se destina. 2. Que (marcar una de les dues opcions) / Que (marcar una de las dos opciones): ☐ declara/en de manera expressa que les obres referenciades es troben acabades de conformitat amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres i les seues modificacions aprovades, conforme a la legislació d'ordenació de l'edificació / declara/n de forma expressa que las obras referenciadas se encuentran terminadas de conformidad con el proyecto autorizado por la licencia de obras y sus modificaciones aprobadas, conforme a la legislación de ordenación de la edificación. ☐ es tracta d'un habitatge o edifici construït o amb llicència d'obres sol·licitada fa més de 50 anys, fent-se constar que l'edificació disposa de bon estat i deguda conservació adequant-se a les condicions legals exigibles de seguretat, salubritat, accessibilitat i adorn / se trata de una vivienda o edificio construido o con licencia de obras solicitada hace más de 50 años, haciéndose constar que la edificación dispone de buen estado y debida conservación adecuándose a las condiciones legales exigibles de seguridad, salubridad, accesibilidad y ornato 3. Que (marcar l'opció o opcions que procedisca) / Que (marcar la opción u opciones que proceda): ☐ s'han finalitzat les obres d'urbanització segons projecte aprovat i d'acord amb la llicència atorgada, i s'adjunta certificat que així ho acredita / se han finalizado las obras de urbanización según proyecto aprobado y de acuerdo con la licencia otorgada, y se adjunta certificado que así lo acredita ☐ s'ha realitzat la connexió a la xarxa municipal de clavegueram o d'evacuació i tractament d'aigües residuals / se ha realizado la conexión a la red municipal de alcantarillado o de evacuación y tratamiento de aguas residuales ☐ disposa de sistema de depuració integral d'aigües residuals, si manquen de connexió a la xarxa de clavegueram, de conformitat amb el planejament urbanístic / dispone de sistema de depuración integral de aguas residuales, si carecen de conexión a la red de alcantarillado, de conformidad con el planeamiento urbanístico 4. Que s'ha comprovat sobre l'obra executada el compliment de totes les condicions espacials, de salubritat, de dotacions, de seguretat o qualsevol altra que siga necessària per a assegurar l'adequada execució de l'obra conforme al projecte definitiu autoritzat en els termes de la normativa sobre habitabilitat, disseny i qualitat de l'edificació aplicable / Que se ha comprobado sobre la obra ejecutada el cumplimiento de todas las condiciones espaciales, de salubridad, de dotaciones, de seguridad o cualquier otra que sea necesaria para asegurar la adecuada ejecución de la obra conforme al proyecto definitivo autorizado en los términos de la normativa sobre habitabilidad, diseño y calidad de la edificación aplicable				



Ajuntament
de Vinalesa

MODEL DE CERTIFICAT DE CONFORMITAT D'OBRA PER A LA DECLARACIÓ
DE LA PRIMERA OCUPACIÓ I SUCCESSIVA D'HABITATGES

MODELO DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA PARA LA
DECLARACIÓN DE LA PRIMERA OCUPACIÓN Y SUCESIVA DE VIVIENDAS

C

CERTIFICACIÓ (cont.)
CERTIFICADO (cont.)

S'adjunta al present certificat, com a part d'aquest, els següents annexos (indicar el que procedisca) *Se adjunta al presente certificado, como parte de este, los siguientes anexos (indicar lo que proceda)*

☐ Habitatge unifamiliar
Vivienda unifamiliar

☐ Fitxa compliment condicions habitabilitat de l'habitatge
Ficha cumplimiento condiciones habitabilidad de la vivienda

☐ FITXA 2.1 - habitatges anteriors al 23/09/89
FICHA 2.1 - viviendas anteriores al 23/09/89

☐ FITXA 2.2 - habitatges entre el 23/09/89 i el 6/04/2010
FICHA 2.2 - viviendas entre el 23/09/89 y el 6/04/2010

☐ FITXA 2.3 - habitatges posteriors al 6/04/2010
FICHA 2.3 - viviendas posteriores al 6/04/2010

☐ Habitatge plurifamiliar
Vivienda plurifamiliar

☐ FITXA 0 - Llistat d'identificació d'habitatges de l'edifici
FICHA 0 - Listado de identificación de viviendas del edificio

☐ Fitxa compliment condicions habitabilitat de l'habitatge
Ficha cumplimiento condiciones habitabilidad de la vivienda

☐ FITXA 1.1 - edificis anteriors al 23/09/89
FICHA 1.1 - edificios anteriores al 23/09/89

☐ FITXA 1.2 - edificis entre el 23/09/89 i el 6/04/2010
FICHA 1.2 - edificios entre el 23/09/89 y el 6/04/2010

☐ FITXA 1.3 - edificis posteriors al 6/04/2010
FICHA 1.3 - edificios posteriores al 6/04/2010

☐ Fitxa de compliment condicions habitabilitat dels habitatges (una per cada habitatge de l'edifici)
Ficha de cumplimiento condiciones habitabilidad de las viviendas (una por cada vivienda del edificio)

☐ FITXA 2.1 - habitatges anteriors al 23/09/89
FICHA 2.1 - viviendas anteriores al 23/09/89

☐ FITXA 2.2 - habitatges entre el 23/09/89 i el 6/04/2010
FICHA 2.2 - viviendas entre el 23/09/89 y el 6/04/2010

☐ FITXA 2.3 - habitatges posteriors al 6/04/2010
FICHA 2.3 - viviendas posteriores al 6/04/2010

I, per deixar-ne constància i tinga els efectes oportuns, en nom de l'obtenció de la corresponent ocupació s'expedeix el present certificat en Y, *para que conste y surta los efectos oportunos, en aras de la obtención de la correspondiente ocupación se expide el presente certificado en*

_____, ____ d _____ de _____
La persona sol·licitant o el seu representant legal / *La persona solicitante o su representante legal*

Firma: _____