

**ANNEX I. OBRES SUBJECTES A
DECLARACIÓ RESPONSABLE –
OBRA MENOR**



**Ajuntament
de Vinalesa**

ANNEX I - RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE ES NECESSITEN PER A FORMULAR LA SOL·LICITUD

OBSERVACIONS

- Es comprovarà que els preus són assimilables als preus recollits en la base de preus oficial de l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) o mòduls recollits en la seua pàgina web.
- En cas de ser necessària l'ocupació de l'espai públic per instal·lació de bastides, plataformes, grues, cistelles, etc., no és possible la tramitació mitjançant comunicació d'obres per declaració responsable, havent de tramitar-se la corresponent llicència d'obres.
- En cas de ser necessària ocupació de l'espai públic (contenedor, bastides, plataformes, grues, cistelles, barrat de protecció, etc.), haurà de tramitar-se de manera independent en aquest Ajuntament la corresponent llicència d'ocupació de l'espai públic.
- En el cas d'obres a executar en edificis o en zones de protecció urbanística, cultural o patrimonial, haurà de justificar-se i acreditar-se expressament que aquestes tinguen abast puntual i que NO afecten l'estructura o a les parts o elements de l'immoble objecte de protecció, així com, en cas de pintura de façanes, estudi cromàtic de la intervenció.

A DOCUMENTACIÓ A APORTAR, amb caràcter general

- Annex I Declaració responsable degudament complimentat.
- Annex II degudament complimentat si és el cas.
- Còpia de l'imprés d'autoliquidació emés prèviament per l'Ajuntament.
- Justificant d'ingrés de taxes i impostos.
- Pressupost detallat de les obres, amb descripció, desglossament i mesurament de partides i aplicació de preus unitaris (ha d'incloure materials i mà d'obra).
- Plànol de situació (sobre el plànol del Pla General o sobre el Cadastral).
- Autorització de la Comunitat de Propietaris, en cas de propietat horitzontal o copropietat i quan les obres afecten elements comuns.
- Sol·licitud prèvia de l'ocupació de la via pública (si és el cas).

B DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA PER ALS SEGÜENTS CASOS PARTICULARS (Es triarà una única opció que abaste la documentació necessària per a l'obra que es presente):

INSTAL·LACIÓ DE LÍNIES ELÈCTRIQUES, TELEFÒNICS O ALTRES SIMILARS I LA COL·LOCACIÓ D'ANTENES O DISPOSITIUS DE COMUNICACIÓ DE QUALESVOL CLASSE I LA REPARACIÓ DE CONDUCCIONS EN EL SUBSOL

- No és necessari aportar documentació addicional.

PRIMERA OCUPACIÓ DE LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS, CONCLUSA LA SEUA CONSTRUCCIÓ, D'ACORD AMB EL QUE ES PREVEU EN LA LEGISLACIÓ VIGENT EN MATÈRIA D'ORDENACIÓ I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ, AIXÍ COM EL SEGON I SEGÜENTS ACTES D'OCUPACIÓ D'HABITATGES

- No és necessari aportar documentació addicional.

PRIMERA OCUPACIÓ DE LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS, CONCLUSA LA SEUA CONSTRUCCIÓ, D'ACORD AMB EL QUE ES PREVEU EN LA LEGISLACIÓ VIGENT EN MATÈRIA D'ORDENACIÓ I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ, AIXÍ COM EL SEGON I SEGÜENTS ACTES D'OCUPACIÓ D'HABITATGES

Observacions:

Es tracta de substitució de revestiment com a enrajolats, esquerdejats i arrebossats, i reparació o substitució d'instal·lacions com a lampisteria, sanejament, electricitat, etc...

- No és necessari aportar documentació addicional.

DEMOLICIÓ DE TABIQUERÍA

- Annex II - Model de declaració responsable del tècnic competent autor de la documentació tècnica presentada al costat de la llicència.
- Plànols de l'estat inicial, amb cotes i superfícies.
- Plànols de l'estat resultant, amb cotes i superfícies.
- Declaració que no s'afecten elements estructurals de l'edifici.
- Contracte amb empresa autoritzada per a la gestió de residus.
- Certificat de seguretat estructural signat per tècnic competent.
- Certificat de col·legiació del tècnic.
- Reportatge fotogràfic de l'estat actual (de 5 a 10 fotografies).

EXECUCIÓ DE BARANDAT ÚNIC

- Plànols de l'estat inicial, amb cotes i superfícies.
- Plànols de l'estat resultant, amb cotes i superfícies, amb justificació de les normes de Disseny, Qualitat i Habitabilitat vigents.
- Reportatge fotogràfic de l'estat actual (de 5 a 10 fotografies).

REFORMA DE LAVABO O CUINA

- Plànols de l'estat inicial, amb cotes i superfícies.
- Plànols de l'estat resultant, amb cotes i superfícies.
- Reportatge fotogràfic de l'estat actual (de 5 a 10 fotografies).

Observacions:

Quan NO es produísca reforma els plànols d'estat inicial i final seran coincidents.

SUPERPOSICIÓ DE PAVIMENTS SOBRE FORJATS

- Certificat de seguretat estructural signat per tècnic competent.
- Certificat de col·legiació del tècnic.

PINTURA I REPARACIÓ DE FAÇANA

- Reportatge fotogràfic de l'estat actual (de 5 a 10 fotografies).

Observacions:

- En el cas d'edificis o en zones de protecció urbanística, cultural o patrimonial, haurà d'aportar-se estudi cromàtic de la intervenció.
- En cas de ser necessària l'ocupació de l'espai públic per instal·lació de contenidors, bastides, plataformes, grues, cistells, barrat de protecció, etc., no és possible la tramitació mitjançant comunicació d'obres per declaració responsable, havent de tramitar-se la corresponent llicència d'obres.

OBERTURA O MODIFICACIÓ DE BUITS EN FAÇANA

- Annex II - Model de declaració responsable del tècnic competent autor de la documentació tècnica presentada al costat de la llicència.
- Plànols de l'estat inicial, amb cotes i superfícies.
- Plànols de l'estat resultant, amb cotes i superfícies.
- Certificat de seguretat estructural signat per tècnic competent.
- Certificat de col·legiació del tècnic.
- Reportatge fotogràfic de l'estat actual (de 5 a 10 fotografies).

Observacions:

- En cas de ser necessària l'ocupació de l'espai públic per instal·lació de contenidors, bastides, plataformes, grues, cistells, barrat de protecció, etc., no és possible la tramitació mitjançant comunicació d'obres per declaració responsable, havent de tramitar-se la corresponent llicència d'obres.

OBRES DE REFORMA INTERIOR

- Annex II - Model de declaració responsable del tècnic competent autor de la documentació tècnica presentada al costat de la llicència.
- Projecte bàsic i d'execució subscrit per facultatiu/a competent i visat pel Col·legi Professional corresponent.
- Qüestionari estadístic del Ministeri de Foment, Ordre de 29/05/1989, sobre estadístiques d'edificació i habitatge, BOE nº129, de 31/05/1989.
- Nomenament del tècnic Director de l'execució de les obres.
- Nomenament del Coordinador de Seguretat i Salut de les obres. Nomenament del constructor signat per ell mateix i pel promotor.
- Nomenament del constructor signat per ell mateix i pel promotor.
- Alta del constructor en IAE, on apareguen les activitats per a les quals està autoritzat (certificat d'Hisenda vigent en la data de la sol·licitud).
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut.
- Estudi de gestió de residus.

Observacions:

- Es tracta d'obres superiors a barandat únic o lavabo únic, que suposen modificació de l'estructura espacial de l'habitatge o immoble i que, en aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, necessiten de projecte tècnic redactat per tècnic competent.
- Aquests projectes han de disposar de Visat Col·legial, en aplicació del Reial decret 1000/2010, sobre visat col·legial obligatori.

OBRES ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

- Annex II - Model de declaració responsable del tècnic competent autor de la documentació tècnica presentada al costat de la llicència.
- Plànols de l'estat inicial, amb cotes i superfícies.
- Plànols de l'estat resultant, amb cotes i superfícies.
- Certificat de seguretat estructural signat per tècnic competent.
- Certificat de Col·legiació d'aquest tècnic.
- Reportatge fotogràfic de l'estat actual (de 5 a 10 fotografies).

Observacions:

- Els plànols hauran de ser suficients per a comprovar el compliment de la normativa d'accessibilitat (plantes i seccions en tot el recorregut practicable, figures inscrites, pendents de paviments, rampes i plànols inclinats, etc.).
- En cas de ser necessària l'ampliació de l'edificació per a la instal·lació d'aparells elevadors o solucions que impliquen ocupació d'espais exteriors, serà necessària la tramitació de la corresponent LLICÈNCIA D'OBRES.
- En cas de ser necessàries obres que afecten l'estructura espacial o els elements de l'estructura que sustenta l'edifici, haurà de tramitar-se com a OBRES DE REFORMA INTERIOR.

INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES I D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA SOLAR (ACS SOLAR)

- Annex II - Model de declaració responsable del tècnic competent autor de la documentació tècnica presentada al costat de la llicència.
- Memòria tècnica, signada electrònicament pel tècnic redactor, que incloga:
 - Memòria descriptiva.
 - Resum tècnic.
 - Pressupost desglossat per partides.
 - Certificat de seguretat i estabilitat estructural de l'edifici després de la instal·lació (noves càrregues i sol·licitacions).
 - Plànol de situació.
 - Plànol d'emplaçament. En cas de conjunt d'habitatges, ha de reflectir-se l'habitatge on es produeix l'actuació.
 - Plànol de distribució.
 - Detall constructiu:
 - Coberta plana, la coronació dels panells ha d'estar retirada de les façanes un mínim de la seua altura
 - Coberta inclinada, han de ser adossats al faldó de coberta (coplanaris). En cas de panells d'ACS solar, el depòsit acumulador haurà de situar-se obligatòriament per davall dels faldons de coberta.
- En cas que la memòria no estiga visada, Certificat de col·legiació del tècnic redactor.

VALLAT

- Document autorització propietaris parcel·les confrontants (en el cas que siga parcel·la en sol rústic).

INFORMACIÓ ADDICIONAL SOBRE LA PRESENTACIÓ DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

- Es consideren usos residencials els habitatges, edificis d'habitatges excepte locals en reserva, i locals de reserva d'aparcament que formen part dels edificis d'ús residencial d'ús privat, així com els elements comuns vinculats a aquests. Queden excloses les obres d'habilitació o vinculades a activitats amb incidència ambiental o de pública concurrència.
- No es podran iniciar les obres abans que transcorreguen 10 dies, a comptar des de l'endemà de la data d'entrada de la documentació completa en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Vinalesa. En el cas de transcorreguts 10 dies sense haver-se produït comunicació en contra per part de l'Ajuntament de Vinalesa, l'interessat podrà iniciar les obres.
- En cas de documentació incompleta NO és possible l'inici de l'obra.
- La comunicació tindrà vigència per un termini de 6 mesos des de la data d'entrada de la documentació en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Vinalesa, havent d'estar les obres iniciades i concloses en aquest termini, excepte paralització per força major o justa causa.
- Únicament es podran executar les obres descrites. Si es realitzen altres tipus d'obres que no són les expressament contemplades haurà de tramitar-se la corresponent Comunicació o Llicència, sense perjudici de les sancions oportunes que puguen imposar-se prèvia tramitació d'expedient disciplinari per infracció urbanística.
- Aquesta comunicació no farà efecte si amb ella es pretén dur a terme una ocupació de domini públic.
- L'interessat/ada haurà de tindre a la disposició dels Serveis Municipals la comunicació prèvia amb segell de Registre de l'Ajuntament de Vinalesa, facilitant l'accés a l'obra al personal d'aquests Serveis per a inspeccions o comprovacions.
- En la realització dels treballs s'estarà obligat a reparar els desperfectes que a conseqüència de les obres s'originen en les vies públiques i altres espais confrontants i a mantindre a aquests en condicions de seguretat, salubritat i neteja.
- Es compliran quantes disposicions vigents siguin aplicable en matèria d'edificació, accessibilitat, seguretat i salut, gestió de residus, etc. en obres de construcció.
- No és possible la declaració responsable en cas d'edificis catalogats o situats en entorn de Bé d'Interés Cultural (B.I.C.), el règim de protecció del qual aconseguisca a algun dels elements que siguin objecte de les obres, per la qual cosa per a aquestes obres hauran de tramitar-se la corresponent llicència d'obres.
- L'Ajuntament té dret a l'accés a les obres en qualsevol moment mentre es trobe vigent la Llicència d'obres.
- L'Ajuntament té dret a recaptar en qualsevol moment justificació dels costos de les obres, així com a realitzar valoració de les obres a preus de costos de mercat, i en cas de ser superiors al pressupost declarat, reclamar les taxes i impostos corresponents.